

K-2025-0028

EINGEGANGEN
-6. Okt. 2025

(Stempel / Nummer / Gemeinde)

(Stempel / Nummer / Datum)

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
- Bauanfrage
- Vorentscheid
- Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Langner Stefanie
 Strasse, Haus-Nr. Breitfeldstrasse 1a Beruf
 PLZ, Wohnort 8593 Kesswil E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname Reut Schreinerei AG
 Strasse, Haus-Nr. Dorfstrasse 9
 PLZ, Wohnort 8576 Mauren E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

- Was Ersatz sämtlicher Fenster. Einbau Balkontüre anstelle Fenster Ostseite, Fensterzargen, Jalousieläden, Treppe bei Balkontüre und Küche
- Änderung eines schon bewilligten Gesuches
- Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
- Neubau An- oder Aufbau Zweckänderung Abbruch
- Umbau Einbau Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade
 Dach
 Fenster Farbe und Fenstersprossen an Bestand angepasst.

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Breitfeldstrasse 1a Parzellen-Nr. 244
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten /



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 657 m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF ca. [] nkl. MWST

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl
 Erdgas
 Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe
 Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Schutzraumpflicht

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr. 254	EigentümerIn	Stefan Vogel
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnutzungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

[Redacted signature area]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Kessli, 3.10.25

Koch, 3.10.25

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan **Dorfzone (DZ)**
RRB / DBU-Nr. **34** vom **31. Mai 2021**
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per **01.09.2021**
 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein
 Quartierplan RRB-Nr. vom
 Baulinienplan RRB / DBU-Nr. **6** vom **01.04.2025**
 Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom
 Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom
 RRB / DBU-Nr. vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input checked="" type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) m ²		<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am
Öffentliche Auflage vom **14. November 2025** bis **4. Dezember 2025**
Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

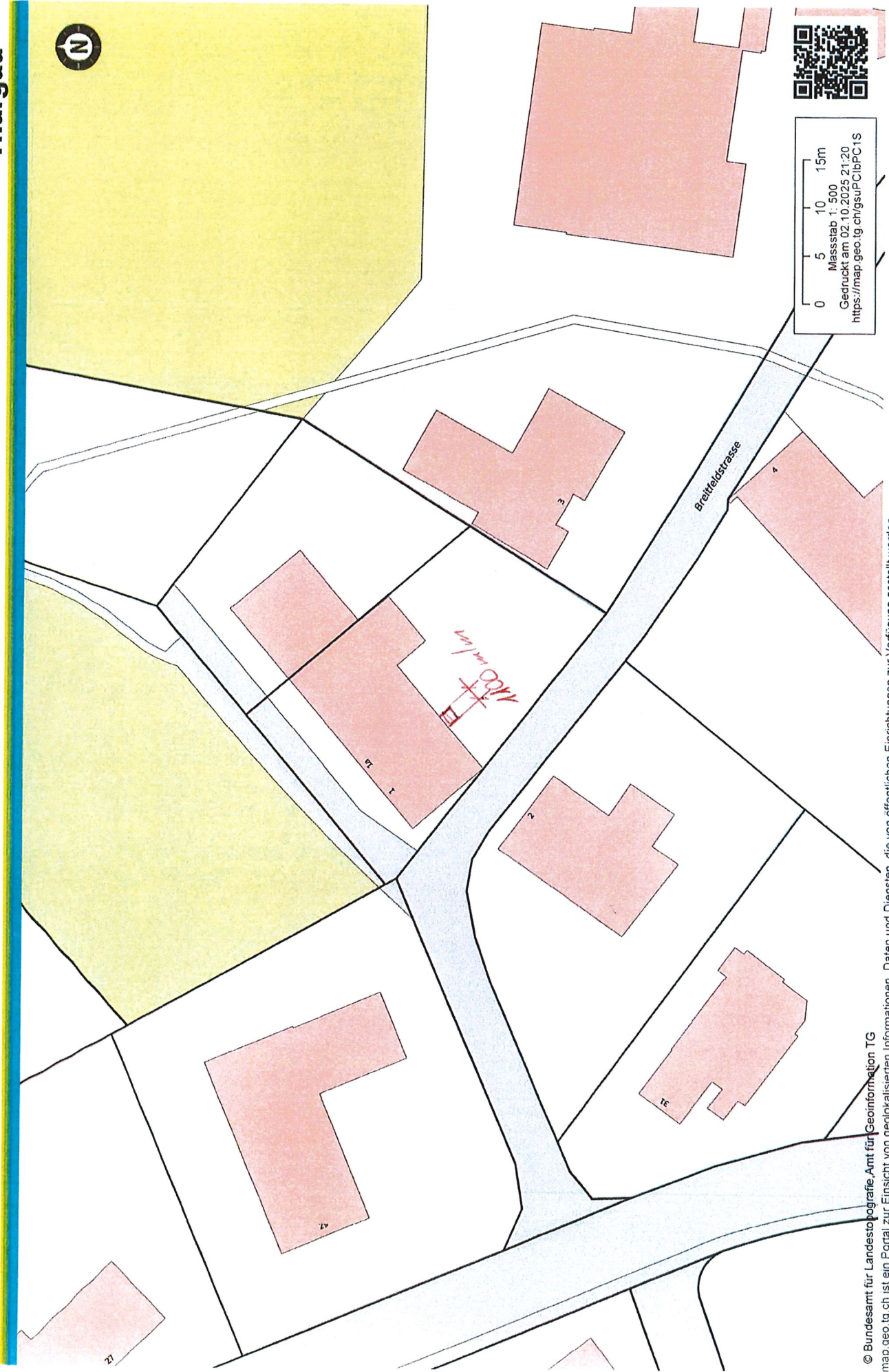
Name, Vorname
Telefon E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

05.11.2025
Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil



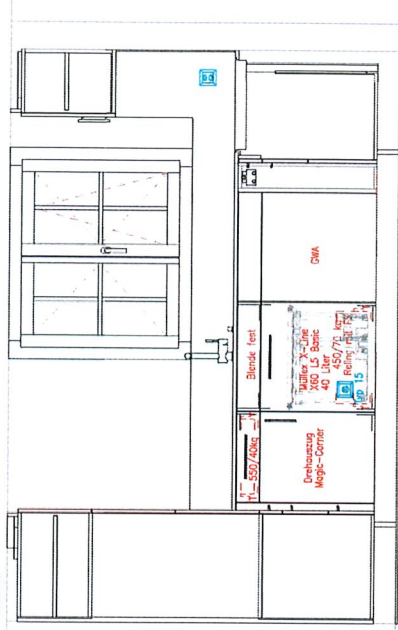
[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]







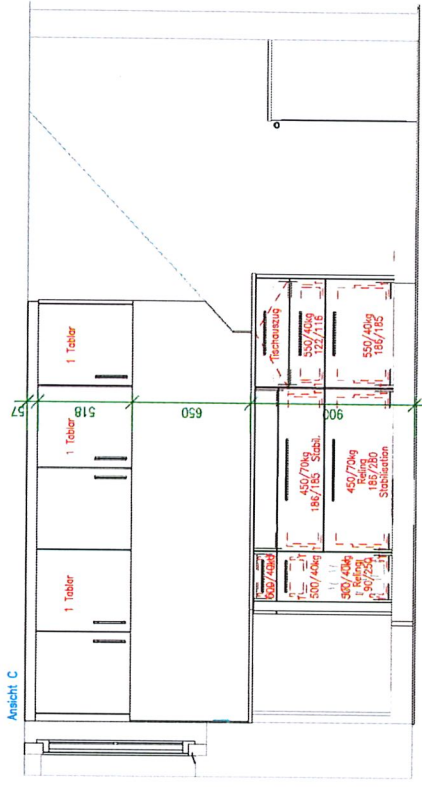
Ansicht B



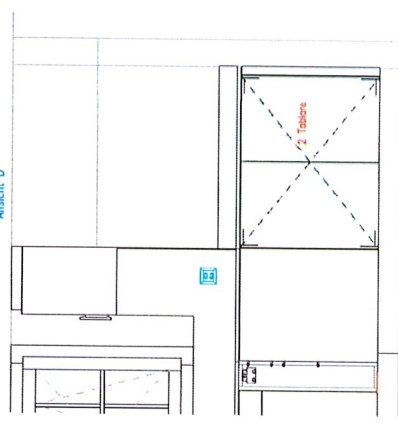
Ansicht A



Ansicht C



Ansicht D



Die Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

REUT
SCHREINERBEI.LAG

KUNDE: Langinger Sterilanie
Brennfeldstrasse 1, CH-8503 Kesswil

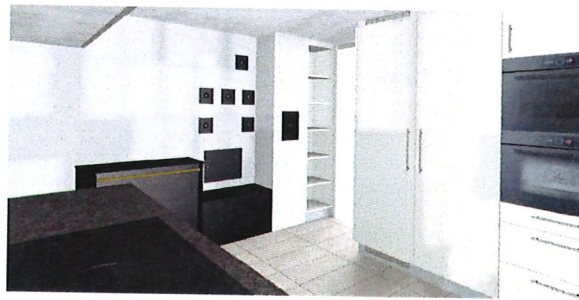
PROJEKT: Küche / A2_Quer_Offerte

OFFERTE: 03/25 01
Küche_Offerte.dwg

Datum: 10.07.2025
Rev.: 12.09.2025

Gez.: ps
1:20

Reut Schreiner AG - Dorfstrasse 9 - 8578 Maurun - Tel. 071 633 35 77 - Fax: 071 633 30 51 - info@reut-schreiner.ch - www.reut-schreiner.ch



Die Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

KUNDE: Langner Stefanie
Breitfeldstrasse 1, CH-8593 Kesswil

PROJEKT: Küche /

A4_Quer_Foto

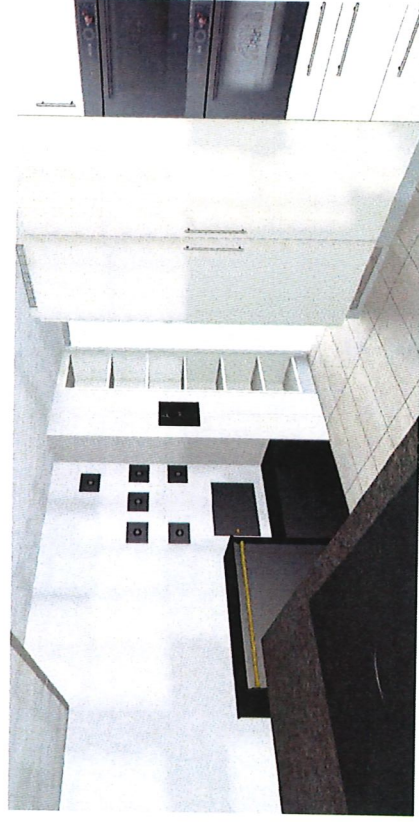
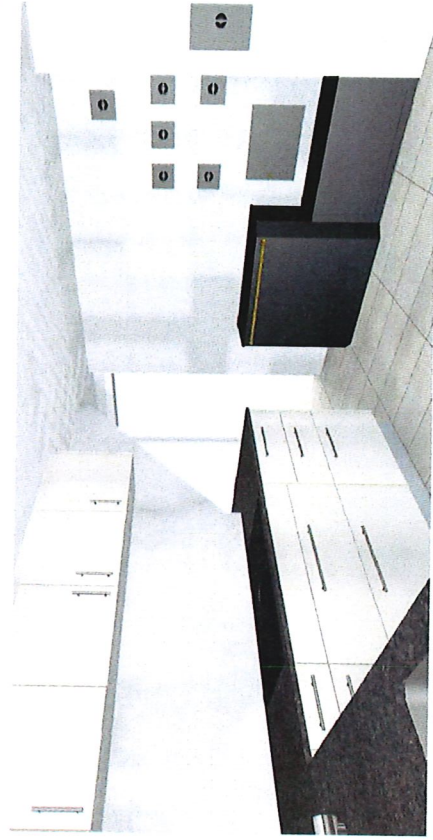
OFFERTE: 03125.01
Küche_Offerte.dwg

Gez.: ps
1:10 + 1:1

Datum: 10.07.2025
Rev.: 12.09.2025

REUT
SCHREINEREI AG

Reut Schreinerei AG - Dorfstrasse 9 - 8576 Mauren - Tel.: 071 633 25 77 - Fax: 071 633 30 51 - info@reut-schreinerei.ch - www.reut-schreinerei.ch



Die Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf weder kopiert noch Dritten zugänglich gemacht werden.

KUNDE: Langner Stefanie
Breitfeldstrasse 1, CH-8593 Kesswil

PROJEKT: Küche /

A4_Quer_Foto

OFFERTE: 03125.01
Küche_Offerte.dwg

Gez.: ps

1:10 + 1:1

Datum: 10.07.2025

Rev.: 12.09.2025

Reut Schreinerei AG - Dorfstrasse 9 - 8576 Mauren - Tel.: 071 633 25 77 - Fax: 071 633 30 51 - info@reut-schreinerei.ch - www.reut-schreinerei.ch

REUT
SCHREINEREI AG